

## REFERAT

af bestyrelsesmøde i Hasseri Grundejerforening  
tirsdag, den 11. september 2018.



Mødested: **Svalegaarden**

Tidspunkt: **Onsdag, den 11. september 2018 – kl. 17:30.**

Mødedeltagere:

- Torben Thorup Jensen (TTJ)
- Thorkil F. B. Neergaard (TBN)
- Britta K. Magnussen (BM)
- Preben Eihilt (PE)
- Anders Skeem Koefoed (ASK)
- Susanne Sloth Kristensen (SSK)
- Hans Ulrik Larsen (HUL)

**Dagsorden udsendt:** Fredag, den 4. september 2018.

**Afbud modtaget rettidigt fra:** Jakob Kabbel og Lars Chr. Nortvig.

**Referent:** Britta K. Magnussen og Torben Thorup Jensen.

Formanden bød velkommen til bestyrelsesmødet, der er med en dagsorden med lidt flere punkter end normalt. Dette skyldes bl.a., at bestyrelsesmødet i august blev aflyst grundet, at der var så mange afbud, at bestyrelsen ikke længere var beslutningsdygtig.

### 1. Godkendelse af dagsorden.

Den udsendte dagsorden blev godkendt uden bemærkninger .

### 2. Status på medlemstallet mv.

Hans Ulrik Larsen havde lavet en aktuel status på medlemstallet for Hasseri

Grundejerforening og havde de samlede tal for udmeldte og indmeldte medlemmer siden den 01.01.2018 samt data for tilmeldte e-mail adresser for medlemmerne og tilmeldinger til Nets.

Tilbagegangen i medlemsantallet skal standses og vi skal øge tilgangen af nye medlemmer i foreningen. Bestyrelsen er enig om, at vi skal forsøge at promovere foreningen via omdeling af informationsmateriale.

Del af Sorthøj foreslås som et pilotprojekt.

Thorkil Neergaard foreslog en personliggørelse af materialet med henvisning til en synliggørelse af bestyrelsens medlemmer og til hvor de bor i Hasseri.

Punktet medtages på dagsorden til næste bestyrelsesmøde i oktober, hvor konkrete ideer til handling kan diskuteres og besluttes.

Anders Kofoed oplyste, at han var på vej med at uddele en stak velkomstbreve til potentielle nye medlemmer, der var kommet til bydelen som nye ejere af ejendomme.

Der var til gengæld glæde over de flotte tal for indmeldte e-mailadresser for medlemmerne samt ikke mindst tilmeldingsprocenten til Nets for betaling af det årlige kontingent.

| <b>Antal medlemmer pr. den 11.09.2018</b> |                   |              |
|-------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Status pr. den                            | <b>01.01.2018</b> | <b>1.682</b> |
| Afgang af medlemmer                       | <b>64</b>         |              |
| Tilgang af medlemmer                      | <b>32</b>         |              |
| Nettoafgang                               | <b>32</b>         | <b>32</b>    |
| Status pr. den                            | <b>11.09.2018</b> | <b>1.650</b> |

| <b>e-mail adresser for medlemmer pr. 05.09.2018</b> |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| Antal medlemmer                                     | <b>1.662</b> | <b>Andel i %</b> |
| Modtagne mails fra medlemmer                        | <b>1.601</b> | <b>96,3 %</b>    |
| Medlemmer uden e-mail                               | <b>61</b>    | <b>3,7 %</b>     |

| <b>Tilmelding til Nets (betalingsservice)</b> |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| Antal medlemmer                               | <b>1.662</b> | <b>Andel i %</b> |
| Medlemmer tilmeldt Nets                       | <b>1.576</b> | <b>94,8 %</b>    |
| Medlemmer ikke tilmeldt Nets                  | <b>86</b>    | <b>5,2 %</b>     |

### 3. Sager vedr. byggeri, trafik og veje:

Formanden gav flere eksempler på sager, der havde ligget på mailadressen [post@hasseris.dk](mailto:post@hasseris.dk) siden juni måned uden at have være behandlet.

Der var også følgende byggesager:

- a) Hasserishøj 13
- b) Ingridsvvej 5
- c) Fuglevænget 9 ("Fuglehaven")

Disse sager blev gennemgået af formanden med bemærkning om, at sagen på Hasserishøj 13 reelt omfatter 2 ansøgninger om byggetilladelse samt ansøgning om tilladelse til nedrivning. Det modtagne materiale er imidlertid ulæseligt grundet kraftig nedfotografering i kopieringen. Formanden orienterede om, at han havde deltaget i et orienteringsmøde hos en nabo, hvor sagen var blevet belyst fra denne vinkel. Sagen er i sig selv meget kompliceret, men dette er ikke blevet af, at den er startet op og sagsbehandlet af den tidligere formand.

Sagen på Ingridsvvej 5 er sendt i nabohøring og drejer sig om en lovliggørelse af en garagebygning. Bestyrelsen havde ingen bemærkninger til sagen, hvilket også er tilføjet hos de implicerede naboer. Er dog alligevel behandlet i bestyrelsen, da der er tale om en ejendom tilhørende et bestyrelsesmedlem.

Projekt på ejendommen på hjørnet af Fuglevænget og Sannasvej inkl. en naboejendom på Sannasvej, der tilkøbes og nedrives. Bestyrelsen var inviteret til orienteringsmøde den 30.

august 2018 hos KVG Ejendomme v/Kjeld Gregersen på Kong Chr. Alle, hvor projektet blev præsenteret og gennemgået af arkitekt Kathrin Gimmel fra JaJa Architects.

Projektet blev fremvist og gennemgået for den øvrige bestyrelse med bemærkning om: Der er en samlet byggeprocent der er lidt højere end de kommunale planrammer tillader og der vil ske en yderligere fortætning i kvarteret. Byggehøjden er lovlig. Byggeprocenten overskrides i de foreløbige tegninger med ca. 4-5 % således, at den ender på 44-45 %. Tallet på fortætning kendes ikke, der er tale om 16-20 lejligheder til udlejning som helårsboliger mod nuværende 1 bolig. Erhvervsindkørslen fastholdes fra Fuglevænget og indkørslen til lejlighederne skal fremover ske fra Sannasvej.

Vi afventer at modtage en startredegørelse på sagen – måske allerede på mødet med rådmand Hans Henrik Henriksen og stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen den 03.10.2018, hvor formanden og Anders Koefoed deltager.

#### **4. Annonce i Hasseris Kalenderen for 2019 udgivet af Lions Club Hasseris.**

Hasseris Grundejerforening er af Lions Club Hasseris blevet tilbudt en annonce omfattende bagsiden af den kommende kalender for 2019 til en pris på kr. 10.000. Bestyrelsen drøftede dels placeringen af annoncen, der i bestyrelsens øjne ikke synes attraktiv og beløbets størrelse. Formålet med kalenderen er selvfølgelig godt, men falder ikke i tråd med hverken foreningens sponsorpolitik eller hvad vi ellers kan opnå af markedsføring for de samme penge. Bestyrelsen valgte herefter at sige nej tak til tilbuddet.

#### **5. Afholdte arrangementer:**

- a. Som noget nyt havde formanden fået opstillet et regnskab for de enkelte arrangementer, så man dels kunne følge op på det opstillede budget og få et indblik i, hvad det har kostet at gennemføre.
- b. Foreningens 125 års Jubilæumsarrangement på Hasseris Gymnasium med "Det Store Kagebord", musikalsk underholdning og Rune Klan show søndag, den 26. august 2018. Her kunne det konstateres, at budgettet var overholdt til den gode side – men at et så stort arrangement med 350 medlemmer (UDSOLGT), der kun havde givet en symbolsk egenbetaling på kr. 25 pr. person selvfølgelig havde været en stor udgift for et enkelt arrangement. Pæne og anerkendende ord fra borgmester Thomas Kastrup Larsen til Hasseris Grundejerforening. Arrangementet har fået mange positive tilkendegivelser fra vore medlemmer.
- c. Rundvisning på "Spritten – Cloud City" tirsdag, den 4. september 2018. Et arrangement med 3 rundvisninger på forskellige tidspunkter på dagen. I

alt 244 tilmeldte og heraf var der 100 deltagere på holdet kl. 17:30. Der var lidt panik omkring starten og mødested. Der burde have været flere bestyrelsesmedlemmer på holdet kl. 17:30. Bedre kommunikation med arrangøren er påkrævet. Forplejningen var absolut ikke tilfredsstillende, når der skeles til pris i forhold til kvalitet & kvantitet pr. kuvert. Anders Koefoed har klaget over dette og har kun kunnet opnå en rabat på kr. 1.400 fra Box-Town. Denne leverandør skal vi ikke bruge igen!

## 6. Planlagte Nyheds- & Servicebreve til udsendelse

- a) **Servicebrev nr. 3-2018** - Tilbud om Snerydning for sæsonen 2018/19 udsendes lørdag, den **15.09.2018** og der runddeles 32 breve til medlemmer med fortov uden tilmeldt e-mailadresse. Preben Eihilt har kontakten til Aalborg Anlægsgartneri ApS og får liste med de tilmeldte medlemmer efter den 14. oktober 2018, hvor tilmeldingsfristen udløber.
- b) **Nyhedsbrev nr. 6-2018** - Foredrag **torsdag, den 22. november 2018 – kl. 19:00** med forfatteren Erik Iversen om bog om arkitekten Jacob Blegvad – udsendes **27.10.2018**. Tilsagn fra forfatteren om deltagelse er opnået. Vi håber på, at bøgerne er modtaget fra trykkeriet, så de første kan udleveres til medlemmerne i forbindelse med foredraget. Booking skal opsættes og være klar inden Nyhedsbrev udsendes. Bestyrelsens medlemmer stiller op til modtagelse af bøgerne ved Hasseris Bibliotek. Vi kender ikke datoen. Denne meddeles så snart den kendes. (SSK/TTJ er arrangører af arrangementet – Preben Eihilt har booket Kirkesalen).
- c) **Nyhedsbrev nr. 7-2018** – "Juletræet Tændes" **lørdag, den 1. december 2018 – kl. 16:00** - udsendes **10.11.2018**. Arrangeres som vanligt i samarbejde med Hasseris Kirke. Preben Eihilt aftaler og koordinerer arrangementet med menighedsrådet og engagerer spejdertroppen Knuden med telt, gløgg/sodavand & æbleskiver. Program til Nyhedsbrev sendes til Susanne Sloth Kristensen.
- d) **Nyhedsbrev nr. 8-2018** – Jule- & Nytårshilsen til medlemmerne **udsendes den 15.12.2018**. Formanden leverer færdig tekst senest søndag, den 10. december 2018 til Susanne Sloth Kristensen. **Fysiske breve til medlemmer uden e-mailadresse omdeles i weekenden den 15. 16. december 2018**. Pakkes efter den 10. december 2018.
- e) **Nyhedsbrev nr. 1-2019** - Info-aften med By- & Landskab **torsdag, den 24. januar 2019 – kl. 19:00** udsendes **05.01.2019**. Preben Eihilt

reserverer forlods Kirkesalen. Mødet aftales den 03.10.2018, når TTJ og ASK er til møde med rådmand og stadsarkitekt. Thorkild Neergaard og Britta Magnussener arrangører for denne aften. Booking skal opsættes og være klar inden udsendelse af Nyhedsbrev. Arrangører leverer teksten til Nyhedsbrevet senest den 30. december 2018 til Susanne Sloth Kristensen.

- f) **Nyhedsbrev nr. 2-2019 "Musical & Tapas" torsdag, den 7. februar 2019** på Hasseris Gymnasium? Skal udsendes **12.01.2019**. Anders Koefoed, Preben Eihilt og Torben Thorup Jensen er arrangører af denne aften. Vi skal lige have oplyst antallet af max. siddepladser til forestillingen? Booking skal opsættes inden Nyhedsbrev udsendes. Arrangører leverer teksten til Nyhedsbrevet senest den 5. januar 2019 til Susanne Sloth Kristensen. Secher Catering skal levere Tapas & vin til arrangementet.
- g) **Servicebrev nr. 1-2019 – Generalforsamling torsdag, den 11. april 2019** - udsendes **08.03.2019**. Fysisk uddeling af ?? breve. Det besluttet i forberedelse til generalforsamlingen og vi skal dele breve ud eller om det er tilstrækkeligt at annoncere på hjemmesiden.

## **7. Bogen om Jacob Blegvad – modtagelse af 1.250 bøger**

- a. Hvem tager imod 1.250 stk. bøger og får dem sat på lager på biblioteket? Skal aftales på næste bestyrelsesmøde.  
Der skal være en klar aftale om, hvor de må stilles. (SSK)
- b. Hvem tager vagten denne dag?  
Formanden udarbejder oplæg til næste møde.
- c. Pris kr. 75,00 + moms 18,75 = kr. 93,75 = kr. 117.187,50.

## **8. Opfølgning på de "Grønne Områder"**

- a. Ajourføring af handlingsplan for Rotunden og Jeronimusvej 2019/2020. (PE). Der er lovet en ajourført handlingsplan inden udgangen af 2018 fra Park & Natur.
- b. Preben Eihilt melder tilbage efter en opfølgning hos parkforvalter Allan Kristoffersen. (PE).

## **9. Nyt emne til valg til bestyrelse eller suppleant (TTJ)**

- a) Margrethe Espersen Bisgård, Anne Maries Vej 10. Formanden har talt med Margrethe pr. telefon, hun inviteres med til det første punkt på dagsorden til det næste bestyrelsesmøde. Vi skal alle stadig tænke på evt. nye potentielle emner til bestyrelsen og til valg som suppleanter på generalforsamlingen i april 2019.
- b) På valg i 2019 er: Torben Thorup Jensen, Thorkil B. Neergaard, Anders S. Koefoed og Hans Ulrik Larsen.
- c) Vi skal finde 1-2 nye emner til bestyrelsen og 2 nye emner til suppleanter.

## **10. Forespørgsel om sponsorat fra Hasseris Gymnastikforening – modtaget den 10.07.2018 (TTJ)**

- a) Henvist af Jens Skovgård fra Hasseris Avis.
- b) Ønsker oplyst hvilke kriterier der skal være opfyldt for at opnå et sponsorat eller tilskud?
- c) Den vedtagne sponserpolitik skal offentliggøres på hjemmesiden.
- d) Formanden sender en mail til Hasseris Gymnastikforening og vedhæfter et eksemplar af den vedtagne sponserpolitik. Gymnastikforeningen bedes herefter konkretisere, hvad det er de søger om et sponsorat til?
- e) Læs mere om foreningen på: <https://www.hasserisgf.dk/sponsor>

## **11. Eventuelt**

- a) Hvem i bestyrelsen har ikke modtaget Hasseris Avis i en papirudgave? Denne gang var der kun et medlem, der ikke havde modtaget den fysiske avis i postkassen.  
Formanden havde lovet redaktør Palle Bjørnstrup, Hasseris Avis at foretage en lille markedsanalyse om hvem af medlemmerne af bestyrelsen, der havde modtaget en Hasseris Avis i en papirudgave i postkassen. er stillet i udsigt. Hasseris Grundejerforening bruger bl.a. selv en del ressourcer på at annoncere i avisen, hvorfor det også er i vores interesse som annoncør, at den når rundt til alle i Hasseris såvel medlemmer som ikke medlemmer.

- b) Reception fredag, den 28. september 2018 – kl. 13:00-16:00 for rektor Anders Bach Jensen? [https://www.hasseris-gym.dk/wp-content/uploads/2018/08/Indbydelse\\_Afskedsreception\\_Anders-Bach-Jensen.pdf](https://www.hasseris-gym.dk/wp-content/uploads/2018/08/Indbydelse_Afskedsreception_Anders-Bach-Jensen.pdf)

Formanden er denne optaget af et møde i København, så Preben Eihilt repræsenterer Hasseris Grundejerforening med en lille erkendtlighed som tak for et godt samarbejde.

- c) Lasse Møller Madsen rettede henvendelse til formanden, idet han i anledning af 125 års jubilæet havde studeret oversigten for bestyrelsesmedlemmer for perioden 1989-2018. Han kunne ikke forstå, at han ikke fremgik af denne. Formanden havde kigget lidt i de gamle referater og kunne her konstatere, at den gode købmand nok havde deltaget i den angivne periode, men at det i alle årene havde været som suppleant. Så der var en årsag!

**Næste bestyrelsesmøde** : **9. oktober 2018 – kl. 17:30.**  
**Mødested** : **Svalegaarden.**  
**Afbud modtaget fra** :

Afbud **senest** til formanden den 10. september 2018 – kl. 10:00 pr. e-mail til: [thorup@hasseris.dk](mailto:thorup@hasseris.dk) eller SMS til 22 39 88 75.