

Dagsorden for bestyrelsesmøde i
Hasseris Grundejerforening tirsdag,
den 9. august 2016



Mødested: **Svalegaarden**

Tidspunkt: **Tirsdag, den 9. august 2016 – kl. 17:30**

Dagsorden udsendt: Tirsdag, den 2. august 2016

Deltagere: Jan Ipland (JIP)
Torben Thorup Jensen (TTJ)
Jens Ole Christensen (JOC)
Jens Erik Laursen (JEL)
Thorkil Neergaard (TBN)
Hans Ulrik Larsen (HUL)
Per Studsholt (PS)

Fraværende: Anders Skeem Koefoed (ASK), Lars Chr. Nortvig (LCN) og Preben Eihilt (PE)

Referent: Per Studsholt (PS)

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Nyt fra administrator

- a) Antal medlemmer – (tilgang og afgang).
- b) Økonomi:
 - 1) Kontingentopkrævningen for 2016 – Nets/F1-kort?
 - 2) Likviditet og placering.

Hasseris Grundejerforening har dags dato 1.766 husstande som medlemmer. Der er indtil nu indmeldt 67 husstande og udmeldt 53 husstande i 2016, som blandt andet dækker over fraflytninger, tekniske udmeldinger og dødsfald.

96,2 % af medlemmerne er registreret i medlemskartoteket med en e-mail adresse.

Desværre er der stadig 318 medlemmer – svarende til 18,0 %, som ikke har tilmeldt kontingentbetalingen via Nets/Betalingservice (PBS). Det giver en del merarbejde i bogføringen og registreringen for Hasseris Grundejerforenings administrator. 104 medlemmer har derfor i forbindelse med kontingentbetalingen for 2016 betalt et gebyr på kr. 35,00 for ikke at betale via Nets/Betalingservice (PBS). Denne ekstraordinære indtægt på kr. 3.640 er således ikke en budgetteret eller ønsket indtægt!

Administratoren igangsætter i 2016 nye tiltag og evt. på et tidspunkt en konkurrence for at få flere af disse tilmeldt Nets/Betalingservice (PBS). En del af de 318 medlemmer er nye medlemmer tilmeldt via eksterne samarbejdsaftaler, hvor den 1. kontingentbetaling er betalt via indgået aftale.

JOC undersøger, hvordan foreningens likvider bedst kan placeres.

3. Nye arbejds- og ansvarsområder

- a) Infoliste med ansvarsområder.
- b) Uddannelse og oplæring (1. og 2. mand) – hvor langt er vi?

Dagsorden for bestyrelsesmøde i
Hasseris Grundejerforening tirsdag,
den 9. august 2016



Det aftaltes, at TTJ foretager små rettelser i infolisten med ansvarsområder.

2. mændene indenfor de enkelte ansvarsområder uddannes løbende. LCN, PE og ASK er under uddannelse af HUL.

4. Liste/oversigt for indkøbt materiel i foreningen

- a) Status på liste og evt. rettelser/tilføjelser?
- b) PC til formand med Windows?

Der blev foretaget rettelser i materiellisten. Verner Larsen afleverer det sidste, han har. TTJ sender derefter listen rundt til eventuelle yderligere rettelser.

Formanden har ikke behov for en PC med styresystemet Windows.
HUL indkøber et digitalt abonnement til Nordjyske Stiftstidende.

5. Byggesager, trafik, grønne områder, parker mv.

- a) Mødet med forvaltningen i juni 2016.
- b) Aktuelle byggesager.
- c) De grønne områder – aktivitetsplan
 - 1) Holbergkvarteret og Rotunden
 - 2) Finansiering af renovering/fornyelse af bede & flisebelægning mv. v/"Susanne i badet" i Rotunden.
- d) Trafik - Hasserisgade.

JIP rykker kommunen for et referat fra mødet den 13. juni 2016 med Kommunen.

Bestyrelsen bør tage flere temaer op angående byggeri. Synspunkter sendes eventuel videre til det politiske niveau:

- Huse der fjernes og erstattes af flere boliger
- Princippet med at erstatte byggeri med noget magen til
- Fortætning i Hasseris
- Otium byggeriet

JIP har skrevet til Kommunen angående manglende orientering om det nye byggeri i Bygaden.

Gruppen bag protesterne imod Otium-byggeriet har klaget over forvaltningens sagsbehandling.

Preben Eihilt (PE) og Torben Thorup Jensen (TTJ) har haft et godt orienteringsmøde med Park & Natur, den 9. juni 2016. Her blev drøftet en driftsplan for de næste 5 år. Planen indeholder bl.a. en renovering af beplantningen på Jeronimusvej samt en renovering/fornyelse af området ved "Susanne i Badet" i Rotunden med bede, planter, flisebelægning og bænke. I området ses nu også græsområder med en højere højde, der skal fremme biodiversiteten for insekter og planter. Det drejer sig blandt andet om, at visse arealet ikke fremover bliver så "friserede" som nu. Renovering/fornyelse af området ved "Susanne i Badet" er budgetteret til

Udarbejdet af: PS/21.08.2016

Dagsorden for bestyrelsesmøde i
Hasseris Grundejerforening tirsdag,
den 9. august 2016



kr. 400.000, men Park & Natur har kun det halve, resten ønskes finansieret via fonde, tilskud, gaver mv. HG kunne overveje at donere en bænk, men ikke mere. Emnet omtales på vores hjemmeside.

Bestyrelsen holder øje med, om ændringerne i krydset mellem Hasserisgade og Vesterbro medfører urimelige forsinkelser for trafikken fra Hasseris.

6. Hjemmesiden – status efter de første 6 måneder af 2016.

- a) Statistik for brug af hjemmesiden.
- b) Indlæg – artikler - nyheder?

Ved en sammenligning af første halvdel af 2016 med første halvdel af 2015 har 9,1 % flere besøgt hjemmesiden. Der er kommet 6 % flere brugere, men tiden de besøgende opholder sig på hjemmesiden er faldet med 14 %. Links til hjemmesiden bruges flittigt, når de udsendes i nyhedsbreve.

Jan Ipland (JIP) holder et møde med Hasseris Avis om muligheder for et samarbejde.

7. Familietur til Egholm den 17. august 2016.

- a) Antal tilmeldte voksne og børn – dead-line: 08.08.2016.
- b) Betalinger i forhold til antal tilmeldte?
- c) Økonomi.
- d) Praktiske opgaver – arbejdsfordeling – hvem deltager?

Der er tilmeldt 35 voksne men kun 3-4 børn til Egholm arrangementet. Der vælges en billigere og lettere løsning på bespisningen.

8. Kommende arrangementer.

- a) Tur til Egholm – onsdag, den 17. august 2016, kl. 17:00.
- b) Jorden rundt på 80 min. – torsdag, den 3. november 2016, kl. 19:00.
- c) Julemiddag – den 16. december 2016 – kl. 18:30.
- d) Generalforsamling - torsdag, den 20. april 2017 - kl. 19:00.

Per Studsholt (PS) sørger for lokaler til Jorden rundt på 80 min. og til julemiddagen.

9. Nyheds- og Servicebreve.

- a) Snerydningsaftale og glatførebekæmpelse for vinteren 2016/17 med Aalborg Anlægsgartneri ApS, v/Frank Andersen.
- b) Priser for alm. grunde?
- c) Priser for hjørnegrunde?
- d) Udsendelse lørdag, den 10.09.2016?
- e) Dead-line for tilmelding – søndag, den 09.10.2016?

Snerydningen fortsætter uændret til samme pris.

Dagsorden for bestyrelsesmøde i
Hasseris Grundejerforening tirsdag,
den 9. august 2016



10. Svalegaarden S/I.

- a) Skifte af forpagter pr. 01.07.2016 – aktuel status på dette.
- b) Status på bygning, lokaler, inventar og løsøre mv.
- c) Juridiske "geværgreb" - Retssag?
- d) Finansiell status.
- e) Markedsføring af ny forpagter – Svalegaarden Mest v/Mette Nygaard Klausholm og Stefan Klausholm Petersen.

De nye forpagtere er kommet godt i gang. I forbindelse med at HG har et medejerskab i S/I Svalegaarden omtaler vi de nye forpagtere i et nyhedsbrev. Køkkenet er renoveret, så der nu igen laves mad på Svalegaarden.

11. Udvalg vedr. Revision af foreningens Vedtægter og Forretningsorden for bestyrelsen.

- a) Mødedato?

Det blev besluttet at afholde et længere TEMAmøde en lørdag med 3 punkter på dagsordenen:

- Revidering af vedtægterne og forretningsorden
- Byplanlægning for Hasseris
- Brug af moderne medier i kommunikationen med HG's medlemmer (Facebook)

Inden mødet udarbejdes der et oplæg, og der findes en oplægsholder med forstand på moderne kommunikation.

Lørdag den 12. november 2016 var på tale, men mødet er efterfølgende flyttet til **lørdag den 19. november 2016.**

12. Udvalg vedr. foreningens 125 års jubilæum den 11. juli 2018.

- a) Mødedato?

TBN finder en dato for møde i udvalget.

13. Eventuelt.

Intet under eventuelt.

Næste møde: 13. september 2016

Mødested: Svalegaarden

Afbud: Ingen.