

Mødested: Kirkesalen, Hasseris Kirke.
Tidspunkt: Torsdag, den 14. april 2016 - kl. 19:00.

Jens Ole Christensen (JOC), formand for Hasseris Grundejerforening bød velkommen til den årlige generalforsamling, hvor der var et fremmøde på i alt 82 medlemmer.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Advokat Peter Ross Jensen valgtes til dirigent og erklærede generalforsamlingen for lovlig indvarslet jfr. foreningens vedtægter. Til stemmetællere valgtes Jens Erik Laursen og Per Studsholt.

2. Bestyrelsens beretning

Jens Ole Christensen startede med en præsentation af den samlede bestyrelse, suppleanter samt administrator og henviste herefter til bestyrelsens beretning, hvortil der var lavet et link på foreningens hjemmeside i det udsendte Servicebrev med indkaldelse til generalforsamling. Jens Ole Christensen fandt anledning til at kommentere enkelte punkter fra beretningen. Den aflagte beretning gav anledning til enkelte spørgsmål fra medlemmerne og disse var følgende:

- a) Ingrid Gade** spurgte om, hvor mange potentielle medlemmer (husstande) der var i Hasseris Grundejerforenings medlemsområde. Jens Ole Christensen oplyste, at der var ca. 5.000 "husstande" i vort medlemsområde, men en del af disse var lejeboliger, så et gæt var omkring knap 4.000 husstande ville have mulighed for et medlemskab af Hasseris Grundejerforening og heraf var en del ejerlejligheder og andelsboliger.
- b) Kjeld Elimar** fra Blegdalsparken takkede bestyrelsen og specielt Jens Ole Christensen og Jan Ipland for den store støtte, de havde ydet i forbindelse med ejerforeningerne i Blegdalsparkens "indsigelse" mod ønsket om de fremlagte byggeplaner med såvel øget bebyggelsesprocent samt yderligere etager på Otiumvej. Ordet "fortætning" var igen bragt i spil i et forslag til en ny lokalplan i et nyt område af Hasseris. Kjeld Elimar gav også udtryk for, at det var en opgave der krævede mange ressourcer og en vis ekspertise, at gøre indsigelse mod et nyt forslag til lokalplan samt kommuneplanramme. Det var gået op for de 6 ejerforeninger i Blegdalsparken.
- c) Preben Juhl** ligeledes fra en ejerforening i Blegdalsparken udtrykte bekymring over projektet med byggeplanerne på Otiumvej. Dette specielt set i lyset af Aalborg Kommunes manglende skriftlige dokumentation af forløbet og forhandlingerne i sagen. Der var stort set ikke arkiveret noget i sagen. De politiske forhandlinger og aftaler sker åbenbart andre steder. Preben Juhl opfordrede Hasseris Grundejerforenings bestyrelse til være meget opmærksom på, om gældende regler i sagsbehandlingen bliver overholdt. Jens Ole Christensen lovede, at det skulle bestyrelsen nok være opmærksom på.

Jens Ole Christensen sluttede af med at takke bestyrelsen for samarbejdet i årets løb.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede årsregnskab 2015

Kasserer Verner Larsen fremlagde årsregnskabet 2015 og dette blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet for 2017 blev som forslået af bestyrelsen uændret kr. 150,00 pr. medlem.

5. Indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

a) Følgende medlemmer var på valg:

Per Studsholt (villig til genvalg)

Preben Eihilt (villig til genvalg)

Verner Larsen (ønsker ikke genvalg)

Per Studsholt og Preben Eihilt blev begge genvalgt og i stedet for Verner Larsen blev Lars Chr. Nortvig valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Jens Ole Christensen

Preben Eihilt

Jan Ipland

Torben Thorup Jensen

Jens Erik Laursen

Lars Chr. Nortvig

Per Studsholt.

Bestyrelsen konstitueres på førstkommande bestyrelsesmøde, den 10. maj 2016.

b) Valg af suppleanter:

Thorkil Neergaard (indstillet af bestyrelsen – genvalgt)

Anders Koefoed (indstillet af bestyrelsen - nyvalgt).

Tilknyttet administrator – Hans Ulrik Larsen.

7. Valg af 2 revisorer

Redmark, statsaut. Revisorer Hasseris Bymidte og Jørgen Svensson blev begge genvalgt som revisorer.

8. Eventuelt

Ordet var nu frit for medlemmerne og det benyttede følgende sig af:

- **Jørgen Hansen** – Udtrykte utilfredshed med lyskurven i krydset Hasserisvej og Kong Chr. Alle. Der kommer alt for få biler over krydset, når der tillige er venstresvingende biler. De venstresvingende biler optager pladsen for de ligeud kørende biler, så der opstår lang kø ud af Hasserisvej. Per Studsholt fra bestyrelsen svarede, at det er rigtigt, at der er et problem og bestyrelsen har tidligere haft drøftelser med Aalborg Kommune vedr. dette lyskryds. Anne og Per Studsholt har selv en morgenstund foretaget en trafiktælling i lyskrydset og efterfølgende udarbejdet enkle og ikke særlig dyre løsningsforslag til Aalborg Kommune. Men dog stadig uden at vinde gehør hos Kommunen. Per Studsholt lovede at tage punktet op igen ved næste møde med Aalborg Kommune.
- **Jørgen Lausten** – forespurgte om anbringelse/opsætning af skilte med Nabohjælp. Jørgen Lausten havde rettet henvendelse til Aalborg Kommune før opsættelsen af skiltene og fået besked på, at det skulle ske på privat grund. Men kan nu efterfølgende konstatere, at det ikke er alle, der har overholdt denne regel. Bl.a. er skilte set opsat på lysmaster og vejskilte. Jens Ole Christensen svarede, at i forbindelse med Hasseris Grundejerforenings tilbud om betaling af skilte var der i Nyhedsbrevet oplyst om reglerne for opsætning. At nogle "veje" havde valgt ikke at følge denne vejledning fra Aalborg Kommune var selvfølgelig beklageligt.
- **Conny Torpet** - Oplyste at fortovet på strækningen fra Vandtårnet og tili Hasseris Kirke på Thorsens Alle var i en meget dårlig forfatning. Jens Ole Christensen lovede, at dette punkt ville komme med på næste møde med Aalborg Kommune.
- **Ypkendanz** forespurgte om Vandtårnet er bevaringsværdigt. Preben Eihilt svarede, at ja det er det. Herefter drøftedes den "nye" dør der var blevet isat for et par år siden. Den gængse opfattelse var, at døren ikke arkitektonisk var nogen "pryd" for Vandtårnet. Preben Eihilt svarede, at valget af dør dengang var Aalborg Kommunes valg.
- **Rasmus Valbjørn** – påpegede at venstresvingebåsen Hasserisvej / Svalegårdsvej er alt for kort. Det giver u hensigtsmæssig lang kø ud af Hasserisvej. Per Studsholt svarede, at ja det er den og punktet vil blive drøftet med Aalborg Kommune ved næste møde.

Der var herefter ikke yderligere under eventuelt og dirigent Peter Ross Jensen takkede forsamlingen for fremmødet og begærede generalforsamlingen for afsluttet.

Jens Ole Christensen takkede slutteligt afgående bestyrelsesmedlem Verner Larsen for 10 år i bestyrelsen samt dirigenten for som altid veludført ledelse af generalforsamlingen.

Referent: Verner Larsen