

# Hasseris Grundejerforening

## Beretning for bestyrelsesåret 2017-2018



### Bestyrelsen har i beretningsåret bestået af:

Jan Ipland	Formand for bestyrelsen
Torben Thorup Jensen	Næstformand
Lars Christian Nortvig	Sekretær
Per Studsholt	Bestyrelsesmedlem
Preben Eihilt	Bestyrelsesmedlem
Thorkil Neergaard	Bestyrelsesmedlem
Anders S. Koefoed	Bestyrelsesmedlem
Jacob Kappel	Kasserer (Suppleant)
Susanne Sloth Kristensen	Suppleant

Hans Ulrik Larsen har været knyttet til bestyrelsen som administrator.

Verner F. Larsen har været knyttet til bestyrelsen som revisor.

Bestyrelsen har i beretningsåret 2017 - 18 afholdt 10 bestyrelsesmøder.

### Bestyrelsen fordelte ansvars- og arbejdsområder i perioden således:

<b>Ansvarsområde:</b>	<b>1. ansvarlig:</b>	<b>2. ansvarlig:</b>
Dagsorden og mødeledelse	Jan Ipland	Torben Thorup Jensen
Referent	Skrives under møderne	
Offentlige planer / Byggesager	Jan Ipland	Per Studsholt, Thorkil Neergaard
Veje & Trafik	Per Studsholt	Jan Ipland, Thorkil Neergaard
Park og Natur	Preben Eihilt	Torben Thorup Jensen
Juletræ	Preben Eihilt	
Arrangementer	Alle	
Hjemmeside	Torben Thorup Jensen	Jacob Kappel
Nyhedsbreve	Torben Thorup Jensen	Susanne Sloth Kristensen
facebook	Susanne Sloth Kristensen, Thorkil Neergaard	
Administration	Hans Ulrik Larsen	Jacob Kappel, Anders Koefoed
Presse	Jan Ipland	Torben Thorup Jensen
Svalegårdsens bestyrelse	Torben Thorup Jensen	
E-mailadresser	Preben Eihilt	Hans Ulrik Larsen
Hostmaster	Preben Eihilt	Hans Ulrik Larsen
Snowmaster	Preben Eihilt	
Kontakt til Hasseris Kirke	Preben Eihilt	

### Medlemsudviklingen.

Antallet af medlemmer af Hasseris Grundejerforening udviste en nedgang ved udgangen af 2017.

Pr. 1.1.2018 er i alt 1.682 husstande medlem af Hasseris Grundejerforening.

Der er i 2017 kommet 45 nye medlemmer, men samtidigt har vi i løbet af året mistet 113 medlemmer. Det er en nettonedgang på -68 medlemmer eller på -3,9 %.

## Hasseris Grundejerforening Beretning for bestyrelsesåret 2017-2018



Nedgangen omfatter mange medlemmer, der kom til i forbindelse med at der i forbindelse med etablering af internetforbindelser med fibernet via Bredbånd Nord (nu: Eniig Fiber) kunne tilbydes fordelagtige fordele i priser og TV-pakker for foreningens medlemmer via en foreningsaftale indgået mellem Bredbånd Nord og Hasseris Grundejerforening. Nu må vi så desværre konstatere, at en del af disse nye medlemmer ikke ønsker at fastholde medlemsskabet.

### Økonomi.

Årets resultat blev et overskud på kr. 23.169. Foreningens formue er ved udgangen af 2017 kr. 1.115.198. Vi har således en meget stærk økonomi. Den får vi brug for i jubilæumsåret 2018, hvor vi har disponeret en del af foreningens egenkapital til forskellige aktiviteter.

### Administration

Af foreningens 1.682 medlemmer har 1.633 (97,1 %) opgivet en e-mail adresse. Det betyder, at kun 49 medlemmer (2,9 %) ikke har en e-mailadresse. Det er en forbedring i forhold til sidste år.

1.556 medlemmer (92,5 %) er tilmeldt betalingservice via Nets. Jo flere der er tilmeldt NETS des lettere er arbejdet for vores administrator. Hører du til de 126 medlemmer ( 7,5 %), der ikke betaler via Nets, så vil vi stærkt opfordre til, at du tilmelder dine kommende betalinger af det årlige kontingent til Nets – TAK. Kontingentoprævning via indbetalingskort er pålagt et administrationsgebyr kr. 35.

### Nyhedsbreve og Servicebreve

Nyhedsbreve tilsendes medlemmer registreret med en e-mailadresse, dog minus de få medlemmer der har frabedt sig modtagelsen af Nyhedsbreve. Servicebreve tilsendes **alle** e-mailadresser samt medlemmer uden e-mail. Servicebreve har i året været indkaldelse til generalforsamling samt tilbud om snerydning. Husk at meddele ændringer i din e-mailadresse via foreningens hjemmeside.

### Afholdte arrangementer i 2017-18

**20.04.2017** Ordinær generalforsamling for Hasseris Grundejerforening afholdt i Kirkesalen under Hasseris Kirke med ca. 90 fremmødte medlemmer.

**21.08.2017** Rundvisning i Vester Fjordpark med rådmand Mads Duedal med 100 tilmeldte deltagere.

**25.10.2017** Foredrag i Hasserisstuerne med maleren Esben Hanefelt Kristensen. Afholdtes i Kirkesalen under Hasseris Kirke.

**26.10.2017** Debatmøde med kandidater til byrådsvalget for Aalborg kommune på Hasseris Gymnasium med ca. 200 deltagende borgere.

**02.12.2017** "Juletræet Tændes" på hjørnet af Hasserisvej og Svalegårdsvej. Et arrangement i samarbejde med Hasseris Kirke og med bistand af spejdertroppen Knuden. Trods et blæsende og lidt regnfuldt vejr med et fremmøde på ca. 150 personer til lidt sang & musik samt varm gløgg/sodavand og lune æbleskiver.

# Hasseris Grundejerforening

## Beretning for bestyrelsesåret 2017-2018



### **Støtte og sponsorering**

Hasseris Grundejerforening har i 2017 vedtaget en sponsorpolitik, som danner grundlag for foreningens sponsorering.

Hasseris Grundejerforening har i perioden ydet sponsorstøtte til KFUM fodbold, Spejdertroppen Knuden og Hasseris Kirke til at flytte hjertestarteren udenfor kirken.

### **Byudvikling, lokalplaner, trafik, grønne områder m.v.**

Vi afholdt et velbesøgt medlemsmøde i oktober på gymnasiet, hvor partierne i kommunalbestyrelsen var repræsenteret af kandidater til valget. På mødet lovede Rådmand Hans Henrik Henriksen, at borgerne i fremtiden vil blive inddraget forud for planlægning af bydelen. Hans Henrik Henriksen udtalte også, at byfortætning ikke var et tema i Hasseris. Han oplyste endvidere, at administrationen allerede var i gang med at forberede helhedsplaner for Hasserisområdet. Vi holder kommunen fast på rådmandens løfter.

### **Indsigelser i 2017-18:**

Hasseris Grundejerforening har reageret på adskillige mindre sager i bydelen. I en del sager har kommunen fulgt vores indsigelse, i andre er vi ikke blevet orienteret om sagens udfald. Vi gjorde indsigelse mod lokalplanforslag for Byengen/Bygaden, hvor kommunen ville tillade opførelsen af 24 boliger med samme arkitektoniske udtryk, som skrænthusene. Vores indsigelse blev kun delvist imødekommet idet man fastholdt antallet af boliger, men ændrede på tagformen, således, at den skal harmonere bedre med byggestilen i Gl. Hasseris. Hasseris Grundejerforening deltog i et borgermøde, arrangeret af Landsbyforeningen, om udviklingen af Gl. Hasseris. Mødet, tidligere indsigelser og løftet om inddragelse af borgerne i planlægningen har tilsyneladende ikke fæstnet sig i administrationen, idet man umiddelbart efter Nytår offentliggjorde et lokalplanforslag til en fortætning af ejendommen Bygaden 28. Der bliver gjort indsigelse mod dette lokalplanforslag.

### **Hasseris Grundejerforening 125 år i 2018:**

Den største begivenhed i 2018 er Grundejerforenings 125 års jubilæum. Det skal fejres. Bestyrelsen har i den anledning besluttet at igangsætte en række aktiviteter. Vi har valgt, at sætte gang i tiltag, som flest mulige borgere i bydelen, kan få glæde af.

Hasseris Bymidte har længe trængt til en opstramning. Derfor har vi fået udarbejdet en samlet plan for fornyelse af Bymidten. Hasseris Grundejerforening kan ikke selv løse opgaven, men vil søge samarbejde med ejerne af ejendommene i området.

Vi vil også støtte plantning af træer langs Hasserisvej på strækningen syd for Hasseris Bymidte og på østsiden af vejen og søge bistand til en ny og bedre gadebelysning.

I slutningen af året har vi indgået en aftale om køb af en portion bøger, der vil blive udleveret til medlemmerne som en Jubilæumsgave. Bogen er en fortælling om arkitekten Jacob Blegvad der via sit arbejde har sat sit præg på Hasseris.

Vi støtter også Gl. Hasseris Skoles projekt om etablering af en aktivitetspark.

Den 30. maj udsender Hasseris Avis en jubilæumsudgave med artikler om bydelens udvikling gennem tiden.

Den 25. august arrangeres en jubilæumsbrunch i Hasseris Bymidte med underholdning.

## Hasseris Grundejerforening Beretning for bestyrelsesåret 2017-2018



### **Andre tiltag**

#### **Hasseris Avis**

Vi fortsætter samarbejdet med Hasseris Avis, hvor foreningens logo opfordrer grundejeren til at blive medlem af Hasseris Grundejerforening. Klikker man på logoet kommer man direkte ind på vores hjemmeside, som til gengæld har Hasseris Avis' logo, som man kan klikke på og komme ind på avisen. Avisen skriver flittigt om begivenheder i bydelen og om foreningens arrangementer.

#### **facebook**

Foreningen er fortsat på facebook og vi bliver mere og mere aktive.

#### **Møder med By- og Landskabsforvaltningen.**

Vi afholder fortsat møde med administrationen, hvor vi tager konkrete sager op.

#### **Medlemstilbud**

Tilbuddet om snerydning og glatførebekæmpelse af fortove i vinterhalvåret fortsætter med samme succes som de forudgående år.

j

Med venlig hilsen

**BESTYRELSEN FOR HASSERIS GRUNDEJERFORENING**